

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dărănescu Elena asupra terenului în suprafață de 14 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 5653/05.02.2020 a doamnei Dărănescu Elena, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 64483/10.02.2020;
- cererea nr. 1142/10.01.2020 a doamnei Dărănescu Elena;
- certificatul de moștenitor nr. 118/03.10.2018;
- contractul de concesiune nr. 17354/15.06.2002;
- adresa nr. 1142/22.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61860/29.01.2020;
- extras de carte funciara nr. 85008/10.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 14 mp., din data de 04.07.2019;
- raportul de specialitate nr. 64483/11.02.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7016/13.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 7425/14.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 17354/15.06.2002 încheiat pentru terenul în suprafață de 9 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj.

**Art.2. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Dărănescu Elena asupra terenului în suprafață de 14 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58773.

**(2).** Terenul în suprafață de 14 mp., identificat prin nr. cadastral 58773 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 1142/22.01.2020 emisă de Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.3.** Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 14 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58773, se constituie până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune nr. 17354/15.06.2002.

**Art.4.** Redevența pentru terenul în suprafață de 9 mp., a fost achitată conform contractului de concesiune nr. 17354/15.06.2002, iar pentru suprafața de 5 mp., taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 14 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58773.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, doamnei Dărănescu Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

#### INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dărănescu Elena asupra terenului în suprafață de 14 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj**

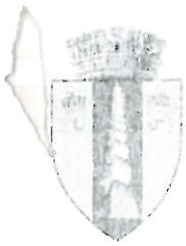
**Având în vedere:**

- cererea nr. 5653/05.02.2020 a doamnei Dărănescu Elena, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 64483/10.02.2020;
- cererea nr. 1142/10.01.2020 a doamnei Dărănescu Elena;
- certificatul de moștenitor nr. 118/03.10.2018;
- contractul de concesiune nr. 17354/15.06.2002;
- adresa nr. 1142/22.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61860/29.01.2020;
- extras de carte funciara nr. 85008/10.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 14 mp., din data de 04.07.2019;
- raportul de specialitate nr. 64483/11.02.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7016/13.02.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





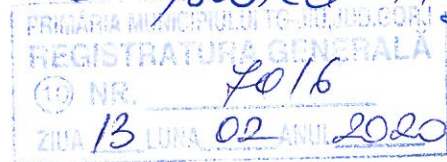
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targuii.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuii.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 64483 din 11.02.2020



Cocoy. E. d  
ISO 9001

LL-C (Certification)  
Nr. 400190

— referat aprobare  
— proiect H.C.d.



dl. Secretar

## RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dărănescu Elena  
asupra terenului în suprafață de 14 mp situat în Târgu Jiu,  
str. Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj

Cu adresa nr. 1142/22.01.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 61860/29.01.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea doamnei Dărănescu Elena, moștenitoarea defunctei Dărănescu Maria și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 14 mp, cu număr cadastral 58773 situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj.

Pentru terenul în suprafață de 9 mp a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 17354/15.06.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 14 mp.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 14 mp, ocupat de balcon aferent imobilului cu destinația de locuință.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 14 mp cu număr cadastral 58773 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 142/22.01.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 17354/15.06.2002 încheiat pentru terenul în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl. 196, județul Gorj și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 14 mp, până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

Redevența pentru terenul de 9 mp a fost achitată conform Contractului de concesiune nr. 17354/15.06.2002, iar pentru suprafața de 5 mp taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Budău



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Florin-Daniel Munteanu